



KORRALDUS

20. jaanuar 2023 nr 1-17/23/159

Riigile kuuluva Eassalu karjäär 6 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

TMT Pro OÜ-le (registrikood 11770735) kuulus maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/333984 Eassalu VII liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 6,90 ha, sh mäeeraldise pindala 5,36 ha. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 18.01.2022 korraldusega nr DM-118794-2 „Eassalu VII liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/333984 ümberregistreerimine“, mida on muudetud 25.01.2022 korraldusega nr DM-118881-1 „Ilmse ebatäpsuse parandamine Eassalu VII liivakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/333984“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*), registreeriti keskkonnaluba ümber Valicecar OÜ (äriregistri kood 11102086) nimele.

Eassalu VII liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Eassalu karjäär 6 kinnisasjal (katastritunnus 62401:001:2294).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) §-le 6 antakse kaevandamisloa ümberregistreerimise korral maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 73 kohaselt kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada isikule, kelle nimele kaevandamisloa on ümber registreeritud. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse Eassalu karjäär 6 katastriüksuse kasutamiseks maarendileping Valicecar OÜ-ga.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/333984 kehtib kuni 22.01.2035. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks.

MaaPS § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurst maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Eassalu karjäär 6 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ja Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas asuva Eassalu karjäär 6 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22436750, katastritunnus 62401:001:2294, pindala 6,91 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110960) kaevandada kasutada andmiseks Valicecar OÜ-ga (äriregistri kood 11102086, aadress Ninavärava, Atla küla, Saaremaa vald, 93322 Saare maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 22.01.2035;
 - 2.2. aasta rendi suurus on 94,50 eurot (üheksakümmend neli eurot ja viiskümmend senti), mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1890 (üks tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1. iga aasta 1. jaanuariks 47,25 eurot (nelikümmend seitse eurot ja kakskümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 47,25 eurot (nelikümmend seitse eurot ja kakskümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
 - 2.5. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.6. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.7. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
 - 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojekti sätetatele;
 - 2.10. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.

4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Valicecar ja Pärnu Linnavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor